

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar
tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės
AKTAS

2022-12-29

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Vilniaus santuokų rūmai (u. o. k. 15890) K. Kalinausko g. 21, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (u. o. k. 33653, buvęs kodas UV 70).

Vilniaus senamiesčio (u. o. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonis.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u. o. k. 25504).

Vilniaus evangelikų senųjų kapinių kompleksas (12559) K. Kalinausko g. / V. Mykolaičio-Putino g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

Pastatas – Civilinės metrikacijos rūmai, unikalus Nr. 1094-013-3016, žymėjimas plane 1B3p.

Projekto pavadinimas

Pastato K. Kalinausko g. 21, Vilniuje, fasadinių lauko laiptų remonto ir varstomų langų įrengimo projektas

Paprastojo remonto projektas

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, kodas 124563175, Gedimino per. 21-101, LT-01103 Vilnius, tel. +370 5 2624882, el.p. ofisas@pri.lt

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

PV, PDV (bendroji, architektūros dalys) Ričardas Bitovtas, kvalif. atest. Nr. A 1465 (LAR Architektų profesinio atestavimo komisijos 2022-09-05 posėdžio protokolas Nr. 195), NKPAS specialisto kvalif. atest. Nr. 0499, išduotas 2020-01-28, galioja neterminuotai.

PDV (elektrotechninė, apsauginės signalizacijos dalys) Tomas Bieliauskas, SPSC kvalif. atest. Nr. 22076, išduotas 2018-08-31, NKPAS specialisto kvalif. atest. Nr. 0296, išduotas 2018-10-29, galioja neterminuotai.

Privalomosios pastabos

Vilniaus santuokų rūmai (u. o. k. 15890, buvęs kodas AtV919) K. Kalinausko g. 21, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.

Iregistravimo registre data: 1993-05-19

Statusas: registrinis.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis

Rūšis: nekilnojamas

Vilniaus santuokų rūmų (u. o. k. 15890) vertingosios savybės nustatytos 2019-08-05 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VI-RM-228.

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės NKPVPT akte <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Vilniaus santuokų rūmai (u. o. k. 15890) yra **Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653, buvęs kodas UV70).**

Iregistravimo registre data 2010-04-21.

Statusas: registrinis.

Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis.

Rūšis: nekilnojamas.

Vertybė pagal sandarą: vietovė.

Vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vertingąsias savybes žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 33653), vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo Nr. KPD-RM-1387, 2010-04-21 su vėlesniais patikslinimais.

Vilniaus santuokų rūmai (u. o. k. 15890) yra **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (u. o. k. 25504).** Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. o. k. 25504) vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais dėl duomenų patikslinimo Nr. KPD-VL-1301, 2018-07-03; Nr: KPD-VL-1301/1, 2019-04-09.

Vilniaus santuokų rūmai (u. o. k. 15890) yra **Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje.**

Vilniaus senamiesčio (u. o. k. 16073) vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo Nr. KPD-RM-2014, 2013-09-24, su vėlesniais pakeitimais; žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>. Vietovės reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis. Vilniaus senamiestis saugomas valstybės (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr.: IV-190 „Dėl pripažinimo valstybės saugomu“).

Objekto tvarkomuosius statybos ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus reglamentuoja Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo (u. o. k. 16073, buvęs kodas UIP) - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193, 2010, Nr. 136-6975) reikalavimai, Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) nuostatos.

Pastato K. Kalinausko g. 21, Vilniuje, fasadinių lauko laiptų remonto ir varstomų langų įrengimo projektas (paprastojo remonto projektas) parengtas remiantis tyrimų ir projektine dokumentacija, dokumentais:

- Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo (u. k. 16073, buvęs kodas UIP) - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis reglamentas (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. Nr. 136-6975);
- Kultūros vertybių registro duomenys (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>);
- Objekto apžiūra, fotofiksacija ir būklės vertinimas (2022 m., UAB „PRI“);
- NTR išrašai, Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, žemės sklypo planas;
- Projektavimo užduotis (techninė užduotis) Nr. A121-15847/22, 2022-06-30;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotos Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. EVS-48, 2022-07-21.

Buvusių evangelikų liuteronų kapinių vietoje, jaunų architektų kompanija, vadovaujama architekto Gedimino Baravyko, 1974 m. sukūrė išskirtinės architektūros pastatą. Tai pirmasis Lietuvoje objektas nebažnytinėms santuokoms ir vardynoms įregistruoti, pastatas išsiskyrė architektūriniu sprendimu.

Objekto būklės vertinimas atliktas kvalifikuotų specialistų teisės aktų nustatyta tvarka.

Pateiktos Pastato K. Kalinausko g. 21, Vilniuje, fasadinių lauko laiptų remonto ir varstomų langų įrengimo projekto (paprastojo remonto projekto) bendroji ir architektūrinė, elektrotechninė, apsauginės signalizacijos dalys.

Tvarkybos darbų projekte detalizuojami objekto vertingosios savybės – fasadinių lauko laiptų remonto sprendiniai.

Paprastojo remonto projekte numatyta:

- Santuokų rūmų langai, fasadinė sistema, buvo atnaujinti, bet vėdinimui buvo pasirinktos horizontalios cilindrinės orlaidės (po vieną patalpai). Dėl didelio langų stiklinimo ploto jų efektyvumas nepakankamas. Mechaninis vėdinimas pastate neveikia. Atsižvelgiant į projektavimo užduotį, numatytas fasadinių sistemų stiklo paketo segmentų keitimas varstomais elementais.
- Fasadinių sistemų varstymui įrengiamos elektrinės pavaros bei numatyta apsauginė signalizacijos sistema langų uždarymo kontrolei.
- Vitražai saugomi, langai su vitražais nevarstomi.
- Oro apytakos skatinimui suprojektuoti stoginiai ištraukimo ventiliatoriai, neįtakojantys statinio architektūros;
- Laiptai, kurie nėra objekto vertingoji savybė, remontuojami: šalinami defektai, hidrofobizuojami.

Pastato K. Kalinausko g. 21, Vilniuje, fasadinių lauko laiptų remonto ir varstomų langų įrengimo projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus santuokų rūmų (u. o. k. 15890) vertingųjų savybių, nustatytų 2019-08-05 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VI-RM-228, pagerina objekto fizinę būklę, tuo pačiu užtikrinant išsaugojimą.

Projekto sprendiniai neturi jokios įtakos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo Nr. KPD-RM-1387, 2010-04-21 su vėlesniais patikslinimais, nes nekeičia saugomos planavimo struktūros, reljefo, stačiakampio gatvių tinklo.

Pastato K. Kalinausko g. 21, Vilniuje, fasadinių lauko laiptų remonto ir varstomų langų įrengimo projekto sprendiniai neturės jokio poveikio Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vizualinės apsaugos pozoniui, nes nekeičia susiklosčiusios situacijos.

Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinėje vietovėje (u. o. k. 25504) žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba” nustatyta tvarka. Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.

Projektiniai sprendiniai atitinka PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės” projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros vertybių apsaugos reikalavimus, neprieštarauja LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymui bei kitiems veiklą nekilnojamosiose kultūros vertybėse reglamentuojantiems dokumentams, nepažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyti reikalavimai.

Rekomendacijos projektui tobulinti

Pastato K. Kalinausko g. 21, Vilniuje, fasadinių lauko laiptų remonto ir varstomų langų įrengimo projekto (paprastojo remonto projekto) sprendiniams pastabų nėra, poreikio jo koregavimui ar tobulinimui nėra.

Daliniai numatytų sprendinių pakeitimai įmanomi koreguojant projektą nustatyta tvarka.

Jei „atliekant žemės judinimo darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą” (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Projekto įvertinimo išvados

Pastato K. Kalinausko g. 21, Vilniuje, fasadinių lauko laiptų remonto ir varstomų langų įrengimo projekto sprendiniai atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, siūloma projektą derinti, išduoti tvarkomuosius statybos (paprastojo remonto) darbus leidžiantį dokumentą.

Ekspertizę atliko:

*Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos
specialisto atestato Nr. 0267, išduotas 2018-09-10*

 Marija Nemunienė

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

(vardas, pavardė)